



05 14106
09 2023

A N U N Ţ

Având în vedere prevederile Regulamentului - cadru privind organizarea și dezvoltarea carierei personalului contractual din sectorul bugetar plătit din fonduri publice, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 1336/2022, prevederile art. 31 din Legea - cadru nr. 153/2017 privind salarizarea personalului plătit din fonduri publice, precum și Procedura privind organizarea și desfășurarea examenului de promovare a personalului contractual din cadrul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară al Municipiului București, aprobată prin Decizia directorului nr. 351/08.12.2022.

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară București, organizează, în data de 21.09.2023, ora 12:00

EXAMEN DE PROMOVARE A PERSONALULUI CONTRACTUAL PRIN TRANSFORMAREA POSTURILOR ÎN GRADUL SAU TREAPTA IMEDIAT SUPERIOARĂ

din cadrul compartimentelor funcționale ale Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară al Municipiului București, pentru posturile menționate mai jos:

Serviciul Publicitate Imobiliară :

- 1 post de asistent registrator principal gr. I se va transforma în asistent registrator principal gr. IA.

CONDIȚII DE PARTICIPARE:

Pot participa la examenul de promovare în grade sau trepte imediat superioare, persoanele care îndeplinesc următoarele condiții:

- au obținut calificativul "foarte bine" la evaluarea performanțelor profesionale individuale de cel puțin două ori în ultimii 3 ani în care aceștia s-au aflat în activitate;
- au o vechime de minimum 3 ani în gradul profesional deținut.

În termen de 5 zile lucrătoare de la data afișării anunțului privind organizarea examenului de promovare în grad sau treaptă profesională (până la data de 13.09.2023 inclusiv), candidații vor depune la registratura instituției dosarul de examen care va conține în mod obligatoriu:

- cererea de înscriere la examen;
- adeverința din care să reiasă vechimea în gradul sau treapta profesională din care promovează, eliberată de angajator;
- copii ale rapoartelor de evaluare a performanțelor profesionale din ultimii 3 ani în care s-a aflat în activitate.

Verificarea îndeplinirii condițiilor de participare se va face în data de 14.09.2023, urmând să se afișeze lista cu salariații admiși.



Examenul se va desfășura la sediul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară al Municipiului București - Bd. Expoziției nr. 1A, sector 1.

SUSȚINEREA EXAMENULUI:

Examenul constă în susținerea unei probe scrise.

Proba scrisă va avea loc în data de 21.09.2023, la sediul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară al Municipiului București.

Proba scrisă constă în elaborarea unei lucrări pe baza subiectelor întocmite de comisia de examen.

Sunt declarați admiși la proba scrisă candidații care au obținut minim 50 de puncte.

Tematica și bibliografia de examen sunt anexe la prezentul anunț și pot fi consultate la sediul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară al Municipiului București și pe site-ul instituției: b.ancpi.ro



TEMATICA SI BIBLIOGRAFIA

pentru examenul de promovare a personalului contractual, prin transformarea posturilor in gradul sau treapta imediat superioara

TEMATICA

I. CODUL CIVIL:

1. CONTRACTUL-DISPOZITII GENERALE (CARTEA v, TITLUL II, CAP.I)

1. Definitia si categorii de contracte (Sectiunea 1 si 2)
2. Conditii de forma ale contractului (Sectiunea 3.6)

2. PUBLICITATEA IMOBILIARA (CARTEA III, TITLUL VII)

1. Dispozitii generale;
2. Felurile inscrierilor in cartea funciara;
3. Rectificarea inscrierilor in cartea funciara;
4. Indreptarea erorilor materiale;
5. Raspunderea registratorilor

3. PRIVILEGII SI GARANTII REALE (CARTEA V, TITLUL XI)

1. Ipoteca-Dispozitii generale (Sectiunea 1);
2. Ipoteca imobiliara (Sectiunea 2);
3. Stingerea ipotecilor (Sectiunea 5)

II LEGEA CADASTRULUI SI A PUBLICITATII IMOBILIARE NR. 7/1996 r

1. Procedura de inscriere in cartea funciara;
2. Atributiile Agentiei Nationale de Cadastru si Publicitate Imobiliara

III REGULAMENTUL DE RECEPTIE SI INSCRIERE IN EVIDENTELE DE CADASTRU SI CARTE FUNCIARA APROBAT PRIN O.D.G 600/2023

1. Cuprinsul cartii funciare.
2. Dispozitii generale privind inscrierea in evidentele de cadastru si cartea funciara.
3. Procedura de inscriere in evidentele de cadastru si cartea funciara.



IV CODUL DE PROCEDURA CIVILA-EXECUTAREA SILITA

BIBLIOGRAFIE

- 1.Codul Civil al Romaniei si Codul de Procedura Civila;
- 2.Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996 R, cu modificarile si completarile ulterioare;
- 3.Regulamentul de receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara aprobat prin O.D.G. 600/2023;
- 4.Ordinul 16/2019 privind aprobarea tarifelor pentru serviciile furnizate de Agentia Nationala de Cadastru si Publicitate Imobiliara si institutiile subordonate.