

ANUNȚ

Având în vedere prevederile Regulamentului - cadru privind organizarea și dezvoltarea carierei personalului contractual din sectorul bugetar plătit din fonduri publice, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 1336/2022, prevederile art. 31 din Legea - cadru nr. 153/2017 privind salarizarea personalului plătit din fonduri publice, precum și Procedura privind organizarea și desfășurarea examenului de promovare a personalului contractual din cadrul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară al Municipiului București, aprobată prin Decizia directorului nr. 351/08.12.2022.

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară București, organizează, în data de 20.12.2023, ora 11:00

EXAMEN DE PROMOVARE A PERSONALULUI CONTRACTUAL PRIN TRANSFORMAREA POSTURILOR ÎN GRADUL SAU TREAPTA IMEDIAT SUPERIOARĂ

din cadrul compartimentelor funcționale ale Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară al Municipiului București, pentru posturile menționate mai jos:

Serviciul Publicitate Imobiliară :

- 1 post de asistent registrator principal gr. I se va transforma în asistent registrator principal gr. IA.

CONDIȚII DE PARTICIPARE:

Pot participa la examenul de promovare în grade sau trepte imediat superioare, persoanele care îndeplinesc următoarele condiții:

- au obținut calificativul "foarte bine" la evaluarea performanțelor profesionale individuale de cel puțin două ori în ultimii 3 ani în care aceștia s-au aflat în activitate;
- au o vechime de minimum 3 ani în gradul profesional deținut.

În termen de 5 zile lucrătoare de la data afișării anunțului privind organizarea examenului de promovare în grad sau treaptă profesională (până la data de 12.12.2023 inclusiv), candidații vor depune la registratura instituției dosarul de examen care va conține în mod obligatoriu:

- cererea de înscriere la examen;
- adeverința din care să reiasă vechimea în gradul sau treapta profesională din care promovează, eliberată de angajator;
- copii ale rapoartelor de evaluare a performanțelor profesionale din ultimii 3 ani în care s-a aflat în activitate.

Verificarea îndeplinirii condițiilor de participare se va face în data de 13.12.2023, urmând să se afișeze lista cu salariații admiși.



Examenul se va desfășura la sediul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară al Municipiului București - Bd. Expoziției nr. 1A, sector 1.

SUSȚINEREA EXAMENULUI:

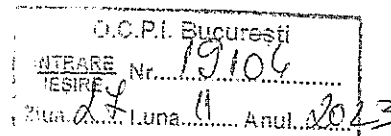
Examenul constă în susținerea unei probe scrise.

Proba scrisă va avea loc în data de 20.12.2023, la sediul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară al Municipiului București.

Proba scrisă constă în elaborarea unei lucrări pe baza subiectelor întocmite de comisia de examen.

Sunt declarați admiși la proba scrisă candidații care au obținut minim 50 de puncte.

Tematica și bibliografia de examen sunt anexe la prezentul anunț și pot fi consultate la sediul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară al Municipiului București și pe site-ul instituției: b.ancpi.ro



SERVICIUL PUBLICITATE IMOBILIARĂ

TEMATICA ȘI BIIBLIOGRAFIA
pentru examenul de promovare în grade/trepte imediat superioare a salariaților din
cadrul Serviciului Publicitate Imobiliară

TEMATICĂ

I. Codul Civil:

1. **CONTRACTUL – DISPOZIȚII GENERALE (CARTEA V, TITLUL II, CAP. I):**
 - definiția și categorii de contracte (secțiunea 1 și 2);
 - condiții de formă ale contractului (secțiunea 3.6).
2. **PUBLICITATEA IMOBILIARĂ (CARTEA III, TITLUL VII):**
 - dispoziții generale;
 - felurile înscrierilor în cartea funciară;
 - rectificarea înscrierilor în cartea funciară;
 - îndreptarea erorilor materiale;
 - răspunderea registratorilor.
3. **PRIVILEGIILE ȘI GARANȚIILE REALE (CARTEA V, TITLUL XI):**
 - IPOTECA – dispoziții generale (SECȚIUNEA 1)
 - IPOTECA IMOBILIARĂ (SECȚIUNEA 2)
 - STINGEREA IPOTECILOR (SECȚIUNEA 5)

II. LEGEA CADASTRULUI ȘI A PUBLICITĂȚII IMOBILIARE NR. 7/1996 REPUBLICATĂ, CU MODIFICĂRILE ȘI COMPLETĂRILE ULTERIOARE

1. Procedura de înscriere în cartea funciară
2. Atribuțiile Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară

III. REGULAMENTUL DE RECEPȚIE ȘI ÎNSCRIERE ÎN EVIDENȚELE DE CADASTRU ȘI CARTE FUNCIOARĂ APROBAT PRIN ORDINUL DIRECTORULUI GENERAL AL AGENȚIEI NAȚIONALE DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ NR. 600/2023



1. Cuprinsul cărții funciare. Tipuri de înscrieri în cartea funciară. Tipuri de documentații cadastrale și modul de întocmire a acestora
2. Dispoziții generale privind înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară
3. Procedura de înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară.

IV. CODUL DE PROCEDURĂ CIVILĂ – EXECUTAREA SILITĂ

- V. **PROCEDURI DE ÎNSCRIERE ÎN CARTEA FUNCIIARĂ** prevăzute în Ordinul directorului general al ANCPPI nr. 309/2010 pentru aprobarea Protocolului de colaborare încheiat între Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și Uniunea Națională a Notarilor Publici din România privind modul de efectuare a operațiunilor de publicitate imobiliară, în aplicarea Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare.

BIBLIOGRAFIE

1. Codul Civil al României și Codul de Procedură Civilă;
2. Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare;
3. Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, cu modificările și completările ulterioare;
4. Ordinul directorului general al ANCPPI nr. 309/2010 pentru aprobarea Protocolului de colaborare încheiat între Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și Uniunea Națională a Notarilor Publici din România privind modul de efectuare a operațiunilor de publicitate imobiliară, în aplicarea Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare;
5. Ordinul nr. 16/2019 privind aprobarea tarifelor pentru serviciile furnizate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și instituțiile sale subordonate.