



O.C.P.I. Bucuresti		
Nr. Înregistrare	3344	
Ziua	Luna	Anul
28	02	2024

BIBLIOGRAFIE

1. Constituția României
2. Codul Civil
3. Codul de procedura civilă
4. Legea cadastrului și publicității imobiliare nr.7/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare
5. Ordinul 16/2019, privind aprobarea tarifelor pentru serviciile furnizate de Agentia Nationala de Cadastru si Publicitate Imobiliara si unitatile sale subordonate
6. Regulamentul de avizare, receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPi nr. 600/2023

TEMATICA

- I. Constitutia Romaniei
- II. Codul Civil

1. Despre bunuri – Drepturile reale principale

A) Dreptul de proprietate privata

- Continutul, întinderea și stingerea dreptului de proprietate privată
- Limitele juridice ale dreptului de proprietate privată- limite legale, limite convenționale, limite juridice
- Modalitățile juridice ale dreptului de proprietate privată (proprietatea comună, proprietatea periodică, partajul)

B) Dezmembrămintele dreptului de proprietate privată - dreptul de superficie, dreptul de uzufruct, dreptul de uz, dreptul de abitație, dreptul de servitute.

C) Dreptul de proprietate publica

- Definiție, cazuri de dobândire, stingere
- Drepturile reale corespunzătoare dreptului de proprietate publică (dreptul de administrare, dreptul de concesiune, dreptul de folosință cu titlu gratuit)

D) Posesia

- Dispoziții generale



- Efectele posesiei – uzucapiunea imobiliară

2. Diferite contracte speciale

A) Contractul de vânzare

- Dispoziții generale - forma contractului, dreptul de preempțiune, pactul de opțiune privind contractul de vânzare și promisiunea de vânzare
- Alte varietăți de vânzare; vânzarea cu plata prețului în rate și rezerva proprietății, vânzarea cu opțiunea de răscumpărare

B) Contractul de schimb

C) Contractul de locațiune

D) Contractul de întreținere

E) Contractul de rentă viageră

3. Despre moșteniri și liberalități

- Dispoziții generale
- Contractul de donație
- Transmisiunea moștenirii
- Partajul succesoral
- Certificatul de moștenitor

4. Cartea funciară

5. Ipoteca imobiliară

III. Codul de procedură civilă

1. Despre executarea silită – Urmărirea silită asupra bunurilor debitorului – urmărirea imobiliară

IV. Legea cadastrului și publicității imobiliare nr.7/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare

V. Ordinul 16/2019, privind aprobarea tarifelor pentru serviciile furnizate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și unitățile sale subordonate

VI Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPİ nr. 600/2023