



CAIET DE SARCINI

Privind achiziția directă de “Servicii de reparare a instalațiilor electrice” pentru subsolul clădirii C6 și a spațiului exterior ce aparțin imobilului în care își desfășoară activitatea
Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară București

Autoritatea contractanta: Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară București
Sediu: Bulevardul Expoziției, nr. 1A, sector 1, București

DENUMIREA ACHIZITIE:

Cod CPV: 50711000-2 Servicii de reparare și de întreținere a instalațiilor electrice de construcții (Rev.2).

I. OBIECTUL ACHIZITIEI:

“Servicii de reparare a instalațiilor electrice” pentru subsolul clădirii C6 și a spațiului exterior ce aparțin imobilului în care își desfășoară activitatea Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară București.

II. SITUATIA EXISTENTA:

În urma analizei instalației electrice de iluminat existente s-au constatat următoarele:

- Instalația electrică este proiectată conform normativelor din anii 1968-1970;
- Aceasta prezintă un grad avansat de deteriorare (conductoare supraîncălzite, izolații electrice precare, etc) ceea ce poate duce la risc crescut de incendiu și electrocutare;
- Instalația de iluminat din subsolul clădirii C6, unde se află și arhiva instituției, nu funcționează datorită faptului că prezintă un grad avansat de deteriorare;
- Clădirile fiind construite între anii 1968-1970, iluminatul funcționează cu un tablou de siguranțe vechi, ce nu mai prezintă fiabilitate. Cablurile electrice din aluminiu sunt vechi și trebuie înlocuite după 40-50 de ani de exploatare, iar cea mai bună soluție fiind cablurile electrice din cupru.
- Instalația de iluminat pentru exteriorul clădirilor nu funcționează în mare parte, iar din acest motiv firma de paza ne-a transmis notificare pentru remedierea cât mai urgentă a acestor probleme;
- O instalație electrică deficitară poate deteriora echipamentele electrice care sunt în aceeași rețea;
- O instalație electrică veche poate să afecteze consumul de current, ducând la creșterea facturii de energie electrică deoarece vechile instalații erau realizate



să suporte un consum care la vremea respectivă era considerat mare, dar care, în zilele noastre poate fi considerat infim.

Având în vedere cele menționate mai sus, se impune achiziția de “*Servicii de reparare a instalațiilor electrice*” de iluminat pentru subsolul clădirii C6 și a spațiului exterior ce aparțin imobilului în care își desfășoară activitatea Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară București, conform noilor normative în vigoare, pentru menținerea funcționării în parametri optimi ai instalațiilor electrice.

III. CONDIȚII OBLIGATORII

Având în vedere reamenajarea spațiului din subsolul clădirii C6 și a spațiului exterior, este nevoie de “*Servicii de reparare a instalațiilor electrice:*”

Nr. crt.	Denumire serviciu	U.M.	Cant.
1	Servicii de reparare a instalațiilor electrice” de iluminat pentru subsolul clădirii C6 și a spațiului exterior ce aparțin imobilului în care își desfășoară activitatea Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară București	Serviciu	1

A. Cantități estimate pentru servicii de reparare a instalațiilor electrice de iluminat pentru subsolul clădirii C6:

Nr.	Denumire	U.M.	Cant.
1	Servicii de montat lampă led etans tip Fipad 40 w, inclusiv materiale și accesorii	Buc	22
2	Servicii de montat lampă led etans tip Fipad 26 w, inclusiv materiale și accesorii	Buc	10
3	Servicii de montat lampă led etans tip Fipad 26 w echipat cu kit antipanica 3h inclusiv materiale și accesorii	Buc	1
4	Servicii de montat intrerupator etans aparent + inclusiv materiale și accesorii	Buc	8
5	Servicii de montat întrerupător cap scara îngropat + inclusiv materiale și accesorii	Buc	2
6	Servicii de montat întrerupător îngropat + inclusiv materiale și accesorii	Buc	4
7	Servicii de montat priză aplicată etans + inclusiv materiale și accesorii	Buc	13
8	Servicii de montat priză îngropată + inclusiv materiale și accesorii	Buc	6
9	Servicii de montat tub pvc aparent d = 16 mm inclusiv materiale și accesorii	m/l	600



10	Servicii de montat cablu tip cyy-f 3x2,5 în tub pvc + inclusiv materiale și accesorii	m/l	310
11	Servicii de montat cablu cyy-f 3x1,5 în tub pvc, inclusiv materiale și accesorii	m/l	360
12	Servicii de montat doză legătură etans 10x10 cm, inclusiv materiale și accesorii	Buc	20
13	Servicii de reparare/adăugare siguranțe electrice cu protecție Dif. 2p 16 A 30 mA în tablou existent, inclusiv materiale și accesorii	Buc	1
14	Servicii de demontare instalație electrică existentă	Buc	1
15	Treceri prin pereti de beton	Buc	15
16	Servicii de verificări și probe a instalației electrice inclusive eliberare buletine PRAM	buc	1

B. Cantități estimate pentru servicii de reparare a instalațiilor electrice de iluminat pentru spațiul exterior:

Nr.	Denumire	U.M.	Cant.
1	Servicii de montat cablu cyy-f 3 x 2,5 aparent, inclusiv materiale și accesorii	m/l	800
2	Servicii de reparare/adăugare siguranțe electrice cu protecție Dif. 2p 10 A 30 mA în tablou existent, inclusiv materiale și accesorii	buc	1
3	Servicii de montat senzor crepuscular, inclusiv materiale și accesorii	buc	10
4	Servicii de montat corp iluminat pe stâlp metalic, inclusiv materiale și accesorii	buc	7
5	Servicii de montat proiector IP 65 echipat cu senzor de mișcare, inclusiv materiale și accesorii	buc	9
6	Servicii de montat proiector IP 65, inclusiv materiale și accesorii	buc	27
7	Servicii de montat doză legătura etans IP 68, inclusiv materiale și accesorii	buc	36
8	Servicii de montat tub pvc aparent d = 20 mm, inclusiv materiale și accesorii	m/l	550
9	Servicii de montat suporti stelaje metalice zincate, inclusiv materiale și accesorii	kg	180



10	Servicii de verificări și probe a instalației electrice inclusive eliberare buletine PRAM	buc	1
----	---	-----	---

IV. NORME SPECIFICE PENTRU INSTALAȚIILE ELECTRICE

- ✓ NP-17-11 Normativ pentru proiectarea, execuția și exploatarea instalațiilor electrice aferente clădirilor.
- ✓ NP 061/2002 - Normativ pentru proiectarea și executarea sistemelor de iluminat artificial din clădiri.

V. GARANȚIA

Perioada de garanție va fi de 24 luni de la data punerii în funcțiune a instalațiilor electrice.

Prestatorul va remedia în cel mai scurt timp orice defecțiune apărută la instalațiile electrice executate, aferente perioadei de garanție, astfel încât activitatea autorității contractante să nu fie afectată.

VI. RECEPȚIA

Procesul verbal de recepție va fi semnat de catre Achizitor după efectuarea recepției cantitative și calitative.

VII. ALTE OBLIGATII

Prestatorul trebuie să dețină atestat emis de Agenția Națională de Reglementare în domeniul Energiei (ANRE) în baza *“Ordinului nr. 134/2021 privind aprobarea Regulamentului pentru atestarea operatorilor economici care proiectează, execută și verifică instalații electrice”*.

Prestatorul este pe deplin responsabil pentru realizarea obiectului contractului în perioada convenită. Totodată, este raspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

Verificarea instalației electrice înainte de a fi pusă sub tensiune, se va supune unor verificări amănunțite vizuale și cu ajutorul laboratoarelor mobile PRAM, care vor emite buletine de încercări, testare, măsurătoare.

Personalul Prestatorului va fi instruit periodic cu privire la prevederile următoarelor acte normative:

- ✓ Legea nr. 319/2006 privind protecția și securitatea muncii, cu modificările și completările ulterioare;
- ✓ Hotărârea nr. 1425/2006 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii securității și sănătății în muncă nr. 319/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- ✓ Legea nr. 307/2006 privind apărarea incendiilor, cu modificările și completările ulterioare;
- ✓ Ordinul 163/2007 pentru aprobarea Normelor generale de apărare împotriva incendiilor;



- ✓ Ordinul 1184/2006 pentru aprobarea Normelor privind organizarea și asigurarea activității de evacuare în situații de urgență;
- ✓ Legea nr. 132/2010 privind colectarea selectivă a deșeurilor reciclabile în instituții publice, cu modificările și completările ulterioare;
- ✓ OUG nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor, cu modificările și completările ulterioare;
- ✓ OUG 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare;
- ✓ Prestatorul răspunde în integritate de respectarea normelor de protecția și securitatea muncii în realizarea obiectivului;
- ✓ Prestatorul răspunde în integritate în situațiile producerii unor accidente pe parcursul realizării contractului.
- ✓ Prestatorul răspunde pentru daunele provocate prin desfășurarea activității, pentru nereguli sau abateri produse de salariații proprii.

VIII. PREȚUL

Prețul total ofertat va include contravaloarea serviciilor de reparare a instalațiilor electrice, inclusiv materialele necesare, în lei exclusiv TVA.

Pentru elaborarea corespunzătoare a ofertei financiare, ofertanții au posibilitatea de a vizita imobilul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară București pentru care se solicită “Servicii de reparare a instalațiilor electrice” pentru subsolul clădirii C6 și a spațiului exterior, în zilele lucrătoare, în intervalul orar 09⁰⁰-14⁰⁰.

Persoană de contact Florin Cristian ATANASIU, Responsabil achiziții, telefon: 0731.793.775.

IX. MODALITĂȚI DE PLATĂ

Se acceptă factura electronică emisă de Prestator în condițiile menționate de O.U.G. nr. 120/2021 privind administrarea, funcționarea și implementarea sistemului național privind factura electronică RO e-Factura și factura electronică în România.

Plata serviciilor prestate se va efectua de către Achizitor în conformitate cu prevederile art. 6 din Legea nr. 72/2013 privind măsurile pentru combaterea întârzierii în executarea obligațiilor de plată a unor sume de bani rezultând din contracte încheiate între profesioniști și între aceștia și autorități contractante, în termen de 30 de zile calendaristice de la data primirii acestora.

Plățile pentru serviciile prestate cad exclusiv în sarcina Achizitorului și se vor face, numai în situația în care Prestatorul și-a îndeplinit toate obligațiile contractuale și se vor realiza în baza următoarelor documente:

- facturii electronice emise de către Prestator în sistemul RO e-Factura și înregistrată la OCPI București;
- procesului verbal de acceptanță a serviciilor.

Plata se va face prin ordin de plată în contul de trezorerie indicat de către Prestator.



Orice schimbare a contului Prestatorului va fi notificată oficial Achizitorului, în maxim 2 zile de la schimbare, fără a necesita act adițional.

Plățile sunt condiționate de aprobarea și alocarea de fonduri de la bugetul de stat și se vor efectua în limita acestora. În cazul în care ordonatorul de credite ierarhic superior nu efectuează alocarea de fonduri de la Bugetul de Stat în termenele legale, achizitorul este scutit de orice plată, de despăgubiri sau penalități de întârziere, până la alocarea fondurilor, cu condiția ca achizitorul să fi făcut demersurile legale în termenele pentru alocarea de fonduri.

X. DURATA CONTRACTULUI

Contractul intră în vigoare la data semnării lui și încetează să producă efecte la data expirării perioadei de garanție.

Termenul de prestare a serviciilor este de 30 de zile lucrătoare de la data semnării contractului de către ambele părți.

XI. ATRIBUIREA CONTRACTULUI

În conformitate cu art. 187 din Legea 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, Autoritatea contractantă va aplica criteriul “Prețul cel mai scăzut”.

Va fi declarată câștigătoare oferta care respectă în totalitate cerințele caietului de sarcini și are prețul cel mai scăzut.