***Formulare / model contract***

***MODELE DE FORMULARE***

***Lista formularelor:***

*Formularul nr. 1 – Declarație privind neîncadrarea în prevederile art. 164 din legea 98/2016;*

*Formularul nr. 2 – Declarație privind neîncadrarea în prevederile art. 165 din legea 98/2016;*

*Formularul nr. 3 – Declarație privind neîncadrarea în prevederile art. 167 din legea 98/2016;*

*Formularul nr. 4 – Declaraţie privind neîncadrarea în prevederile art. 59 și 60 din legea nr. 98/2016 privind achiziţiile publice;*

*Formularul nr. 5 – Declaraţie privind acceptarea clauzelor contractuale;*

*Formularul nr. 6 – Declaratie privind respectarea obligatiilor referitoare la condițiile de muncă și protecția muncii;*

*Formularul nr. 7 - Model formular de ofertă;*

*Formularul nr. 8 - Scrisoare de intenţie;*

*Formularul nr. 9 - Model – Contract de prestări servicii*

**Formularul nr.1**

Denumire operator economic Nr. îregistrare .......... / Data ........... ...................................

DECLARATIE PRIVIND NEÎNCADRAREA ÎN PREVEDERILE ART. 164 DIN LEGEA 98/2016

Către,

Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliară București cu sediul în București, B-dul Expoziției, nr. 1A, sector 1.

Subsemnatul,\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (datele de identificare), reprezentant împuternicit al \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (denumirea/numele și sediul/adresa și datele de identificare ale operatorului economic), în calitate de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (se precizează calitatea operatorului economic care completează declarația în raport cu participarea la procedura de achiziție – procedura proprie, având ca obiect-------------------------------.cu termen de depunere a ofertelor la data de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, organizată de OCPI București, declar pe proprie răspundere, sub sancțiunea excluderii din procedură şi a sancţiunilor aplicate faptei de fals în declaraţii, aşa cum este aceasta reglementată de art. 326 din Codul penal, că nu ne aflăm în niciuna dintre situațiile prevăzute la art. 164 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, respectiv nu am fost condamnat prin hotărâre definitivă a unei instanțe judecătorești, pentru comiterea uneia dintre următoarele infracțiuni:

a) constituirea unui grup infracţional organizat, prevăzută de art. 367 din Legea nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările şi completările ulterioare, sau de dispoziţiile corespunzătoare ale legislaţiei penale a statului în care respectivul operator economic a fost condamnat;

b) infracţiuni de corupţie, prevăzute de art. 289-294 din Legea nr. 286/2009, cu modificările şi completările ulterioare, şi infracţiuni asimilate infracţiunilor de corupţie prevăzute de art. 10-13 din Legea nr. 78/2000 pentru prevenirea, descoperirea şi sancţionarea faptelor de corupţie, cu modificările şi completările ulterioare, sau de dispoziţiile corespunzătoare ale legislaţiei penale a statului în care respectivul operator economic a fost condamnat;

c) infracţiuni împotriva intereselor financiare ale Uniunii Europene, prevăzute de art. 181-185 din Legea nr. 78/2000, cu modificările şi completările ulterioare, sau de dispoziţiile corespunzătoare ale legislaţiei penale a statului în care respectivul operator economic a fost condamnat;

d) acte de terorism, prevăzute de art. 32-35 şi art. 37-38 din Legea nr. 535/2004 privind prevenirea şi combaterea terorismului, cu modificările şi completările ulterioare, sau de dispoziţiile corespunzătoare ale legislaţiei penale a statului în care respectivul operator economic a fost condamnat;

e) spălarea banilor, prevăzută de art. 29 din Legea nr. 656/2002 pentru prevenirea şi sancţionarea spălării banilor, precum şi pentru instituirea unor măsuri de prevenire şi combatere a finanţării terorismului, republicată, cu modificările ulterioare, sau finanţarea terorismului, prevăzută de art. 36 din Legea nr. 535/2004, cu modificările şi completările ulterioare, sau de dispoziţiile corespunzătoare ale legislaţiei penale a statului în care respectivul operator economic a fost condamnat;

f) traficul şi exploatarea persoanelor vulnerabile, prevăzute de art. 209-217 din Legea nr. 286/2009, cu modificările şi completările ulterioare, sau de dispoziţiile corespunzătoare ale legislaţiei penale a statului în care respectivul operator economic a fost condamnat;

g) fraudă, în sensul articolului 1 din Convenţia privind protejarea intereselor financiare ale Comunităţilor Europene din 27 noiembrie 1995.

Înţeleg că în cazul în care această declaraţie nu este conformă cu realitatea sunt pasibil de încălcarea prevederilor legislaţiei penale privind falsul în declaraţii.

Data completării, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Operator economic (denumirea operatorului economic), (nume semnatar, semnătură autorizată și stampila)

**Formularul nr.2**

Denumire operator economic Nr. îregistrare .......... / Data ........... ..................................

DECLARATIE PRIVIND NEÎNCADRAREA ÎN PREVEDERILE ART. 165 DIN LEGEA 98/2016

Către,

Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliară București cu sediul în București, B-dul Expoziției, nr. 1A, sector 1.

1.Subsemnatul,\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (datele de identificare), reprezentant împuternicit al \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (denumirea/numele și sediul/adresa și datele de identificare ale operatorului economic), în calitate de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (se precizează calitatea operatorului economic care completează declarația în raport cu participarea la procedura de achiziție – procedura proprie, având ca obiect-------------------------------.cu termen de depunere a ofertelor la data de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, organizată de OCPI București, declar pe proprie răspundere, sub sancțiunea excluderii din procedură şi a sancţiunilor aplicate faptei de fals în declaraţii, aşa cum este aceasta reglementată de art. 326 din Codul penal că nu ne aflăm / încadrăm în niciuna dintre situațiile prevăzute la art. 165 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice.

2. Subsemnatul declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înteleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor, situațiilor și documentelor care însoțesc oferta, orice informații suplimentare privind eligibilitatea noastră, precum și experiența, competența si resursele de care dispunem.

3. Subsemnatul autorizez prin prezenta orice institutie, societate comercială, bancă, alte persoane juridice să furnizeze informații reprezentanților autorizați ai autorității contractante – OCPI București, cu privire la orice aspect tehnic și financiar în legătură cu activitatea noastră.

4. Înţeleg că în cazul în care această declaraţie nu este conformă cu realitatea sunt pasibil de încălcarea prevederilor legislaţiei penale privind falsul în declaraţii.

Data completării, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Operator economic (denumirea operatorului economic),

(nume semnatar, semnătură autorizată și stampila)

**Formularul nr.3**

Denumire operator economic Nr. îregistrare .......... / Data ........... ..................................

DECLARATIE PRIVIND NEÎNCADRAREA ÎN PREVEDERILE ART. 167 DIN LEGEA 98/2016

Către,

Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliară București cu sediul în București, B-dul Expoziției, nr. 1A, sector 1.

1.Subsemnatul,\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (datele de identificare), reprezentant împuternicit al \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (denumirea/numele și sediul/adresa și datele de identificare ale operatorului economic), în calitate de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (se precizează calitatea operatorului economic care completează declarația în raport cu participarea la procedura de achiziție – procedura proprie, având ca obiect-------------------------------.cu termen de depunere a ofertelor la data de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, organizată de OCPI București, declar pe proprie răspundere, sub sancțiunea excluderii din procedură şi a sancţiunilor aplicate faptei de fals în declaraţii, aşa cum este aceasta reglementată de art. 326 din Codul penal că nu ne aflăm în niciuna dintre situațiile prevăzute la art. 167 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, respectiv că:

a) nu am încălcat obligaţiile stabilite potrivit art. 51 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice;

b) nu ne aflăm în procedura insolvenţei sau în lichidare, în supraveghere judiciară sau în încetarea activităţii;

c) nu am comis o abatere profesională gravă care îi pune în discuţie integritatea;

d) nu am încheiat cu alţi operatori economici acorduri care vizează denaturarea concurenţei în cadrul sau în legătură cu procedura în cauză;

e) nu ne aflăm într-o situaţie de conflict de interese în cadrul sau în legătură cu procedura în cauză;

f) nu am participat anterior la pregătirea procedurii de achiziție si nu am condus la o distorsionare a concurenţei;

g) nu am încălcat în mod grav sau repetat obligaţiile principale ce ne reveneau în cadrul unui contract de achiziţii publice, al unui contract de achiziţii sectoriale sau al unui contract de concesiune încheiate anterior, iar aceste încălcări nu au dus la încetarea respectivului contract, plata de daune-interese sau alte sancţiuni comparabile;

h) nu am trimis declaraţii false în conţinutul informaţiilor transmise la solicitarea autorităţii; i) nu am încercat să influenţăm în mod nelegal procesul decizional al autorităţii contractante sau să obţinem informaţii confidenţiale.

2. Subsemnatul declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor, situațiilor și documentelor care însoțesc oferta, orice informații suplimentare privind eligibilitatea noastră, precum și experiența, competența si resursele de care dispunem.

3. Subsemnatul autorizez prin prezenta orice institutie, societate comercială, bancă, alte persoane juridice să furnizeze informații reprezentanților autorizați ai autorității contractante – OCPI București, cu privire la orice aspect tehnic și financiar în legătură cu activitatea noastră.

4. Înţeleg că în cazul în care această declaraţie nu este conformă cu realitatea sunt pasibil de încălcarea prevederilor legislaţiei penale privind falsul în declaraţii.

Data completării, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Operator economic (denumirea operatorului economic), (nume semnatar, semnătură autorizată și stampila)

**Formularul nr.4**

Denumire operator economic Nr. îregistrare .......... / Data ........... ..................................

DECLARAŢIE privind neîncadrarea în prevederile art. 59 și 60 din Legea nr. 98/2016

privind achiziţiile publice

1.Subsemnatul,\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (datele de identificare), reprezentant împuternicit al \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (denumirea/numele și sediul/adresa și datele de identificare ale operatorului economic), în calitate de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (se precizează calitatea operatorului economic care completează declarația în raport cu participarea la procedura de achiziție – procedura proprie, având ca obiect-------------------------------.cu termen de depunere a ofertelor la data de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, organizată de OCPI Bucureșți,declar pe propria răspundere sub sancţiunea excluderii din procedura de achiziţie publică şi sub sancţiunile aplicabile faptei de fals în acte publice, că nu mă aflu în situaţia prevăzută la art.59-60 din Legea nr 98/2016 privind achizitiile publice, respectiv membrii din cadrul consiliului de administratie/organele de conducere sau de supervizare ori asociaţii acesteia, nu sunt soţ/soţie, rude sau afin până la gradul al patrulea inclusiv şi nu se află în relaţii comerciale cu persoane ce deţin funcţii de decizie în cadrul autorităţii contractante Oficiul de Cadastru și Publicitate Iimobiliară București, in ceea ce priveste organizarea, derularea si finalizarea procedurii de achizitie, sunt:

* Mariana BĂLAȘA – Director;
* Alina Gabriela GAROFIL - Șef Serviciu Economic;
* Mihaela CHIGAI - Șef Serviciu Cadastru;
* Daniela Corina PENCIU - Șef Serviciu JRUSP;
* Florentina Daniela STOICA - Șef Serviciu Publicitate Imobiliară;
* Bogdan Cristian TREEROIU – Șef Birou Arhivă.

Subsemnatul declar că informaţiile furnizate sunt complete şi corecte în fiecare detaliu şi înţeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării şi confirmării declaraţiilor orice documente doveditoare de care dispunem.

Înţeleg că în cazul în care această declaraţie nu este conformă cu realitatea sunt pasibil de încălcarea prevederilor legislaţiei penale privind falsul în declaraţii.

Data completării,

Operator economic *(denumirea operatorului economic)*, *(nume semnatar, semnătură autorizată și stampila)*

**Formularul nr. 5**

Denumire operator economic Nr. îregistrare .......... / Data ........... ...................................

DECLARAŢIE PRIVIND ACCEPTAREA CLAUZELOR CONTRACTUALE

OBIECTUL CONTRACTULUI : Servicii de reparare a instalațiilor electrice” pentru subsolul clădirii C6 și a spațiului exterior ce aparțin imobilului în care își desfășoară activitatea Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliară București

Subsemnatul, ………………… (nume si prenume) reprezentant împuternicit al …………………………….. (denumirea / numele si sediul / adresa ofertantului), declar in nume propriu sau in numele asocierii (daca este cazul) ca:

- ne insusim clauzele contractuale obligatorii stabilite de autoritatea contractanta:

- suntem de acord cu prevederile Clauzelor contractuale speciale cu urmatoarele amendamente\*)

a) ......................

b) ......................

Data completării: ............................

Operator economic (denumirea operatorului economic), (nume semnatar, semnătură autorizată și stampila)

\* ) Se acceptă amendamente referitoare la clauzele contractuale stabilite în modelul de contract, cu conditia ca acestea să nu fie în mod evident dezavantajoase pentru autoritatea contractantă.

**Formularul nr. 6**

Denumire operator economic Nr. îregistrare .......... / Data ........... ...................................

DECLARATIE PRIVIND RESPECTAREA OBLIGATIILOR REFERITOARE LA CONDITIILE DE MUNCA SI PROTECTIA MUNCII

Subsemnat(ul)/a ……………………………….(nume si prenume in clar a persoanei autorizate) reprezentant legal al …………………………….(denumirea ofertantului), participant la procedura de achiziție a contractului pentru achizitia de ..............................,

Declar pe propria răspundere, sub sancţiunile aplicate faptei de fals şi uz de fals în declaraţii, următoarele: - la intocmirea ofertei am ţinut cont de obligatiile referitoare la conditiile de munca si de protectia muncii; - pe parcursul indeplinirii contractului se vor respecta regulile obligatorii referitoare la conditiile de munca si de protectia muncii, in vigoare la nivel national, pentru tot personalul angajat în execuţia contractului.

Data completării …………

Ofertant …………………………… (Semnătura autorizată)

**Formularul nr. 7**

Denumire operator economic Nr. îregistrare .......... / Data ........... ...................................

MODEL FORMULAR DE OFERTĂ

Către: Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliară București cu sediul în București, B-dul Expoziției, nr. 1A, sector 1,

1. Examinând documentaţia de atribuire, subsemnatul(ții), reprezentant(ți) ai ofertantului \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (denumirea/numele ofertantului) mă/ne ofer(im) ca, în conformitate cu prevederile şi cerinţele cuprinse în documentaţia mai sus menționată, să prestăm .......................................................... (denumire servicii ofertate), pentru suma de.................lei fără TVA, (suma în litere şi în cifre, precum şi moneda ofertei), platibila după recepţia serviciilor, la care se adauga taxa pe valoarea adăugată în valoare de ............................. (suma în litere şi în cifre), conform prețurilor unitare detaliate în centralizatorul de prețuri anexat la prezentul formular de ofertă, pe baza cărora se va stabili valoarea totală a contractului, plătibilă după recepţia serviciilor.

2. Mă/Ne angajăm ca, în cazul în care oferta mea/noastră este stabilită câştigătoare, să prestez/prestăm serviciile din anexă, în graficul de timp solicitat de autoritatea contractantă (se va indica Anexa la formular);

3. Mă/Ne angajez/angajăm să menţin(em) această ofertă valabilă pentru o durată de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ zile (durata în litere şi cifre), respectiv până la data de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (ziua/luna/anul) şi ea va rămâne obligatorie pentru mine/noi şi poate fi acceptată oricând înainte de expirarea perioadei de valabilitate.

4. Am înţeles şi consimt(ţim) că, în cazul în care oferta mea/noastră este stabilită ca fiind câştigătoare, să constitui(m) garanţia de bună execuţie în conformitate cu prevederile din documentaţia de atribuire.

5. Precizez/Precizăm că: (se bifează opţiunea corespunzătoare)

|\_| depun(em) ofertă alternativă, ale carei detalii sunt prezentate într-un formular de ofertă separat, marcat în mod clar „alternativă”/”altă ofertă”.

|\_| nu depun(em) ofertă alternativă.

6. Până la încheierea şi semnarea contractului de achiziţie publică aceasta ofertă, împreună cu comunicarea transmisă de dumneavoastră, prin care oferta mea/noastră este acceptată ca fiind câştigătoare, vor constitui un contract angajant între noi.

7. Înţelegem că nu sunteţi obligaţi să acceptaţi oferta cu cel mai scăzut preţ sau orice ofertă primită.

Data \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_ ..............................................................................., (nume, prenume şi semnătură), L.S.

OPERATOR ECONOMICANEXĂ FORMULAR nr. 7..............................

(*denumirea/sediul*)

**CENTRALIZATOR DE PREȚURI**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Nr. crt. | Denumire serviciu | U.M. | Cant. | **Tarif  (Lei exclusiv TVA/buc)** |
| 1 | Servicii de reparare a instalațiilor electrice” de iluminat pentru subsolul clădirii C6 și a spațiului exterior ce aparțin imobilului în care își desfășoară activitatea Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliară București | Serviciu | 1 |  |

*\*NOTĂ: 1. Ofertantul va calcula tarifele ţinând cont că prestarea serviciilor se face conform tuturor cerinţelor prezentului Caiet de sarcini.*

*Data: [ZZ.LL.AAAA]*

...............................................................................,

*(nume, prenume şi semnătură),*

în calitate de ............................................ legal autorizat să semnez oferta pentru şi în numele ..................................................... (*denumirea/numele operatorului economic*, *stampila.*

**Formularul nr. 8**

Denumire operator economic Nr. îregistrare .......... / Data ........... ...................................

SCRISOARE DE INTENŢIE

Către,

Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliară București cu sediul în București, B-dul Expoziției, nr. 1A, sector 1.

Referitor la anunţul nr. ........... din data ................., publicat în ................................, noi S.C. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (denumire operator economic), cu sediul în .............................................., cod fiscal ....................., nr. telefon ....................., nr. fax .........................., email: ....................................., ne exprimăm intenţia de a participa, în calitate de ofertant, la procedura de achiziţie publică în vederea incheierii contractului ....................................................... .

Data ......................................

Reprezentant legal operator economic ....................................................... (nume, prenume, semnătura, ştampila)

Formularul nr. 9

**CONTRACT DE PRESTĂRI SERVICII**

**NR. ………… DIN DATA DE …………………..**

***Temei legal:*** *Încheiat în conformitate cu Legea 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, H.G. nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice.*

Între:

**OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIRĂ BUCUREȘTI**, cu sediul social în București, Bulevardul Expoziției nr. 1A, sector 1, C.I.F. 10103437, cont: RO37TREZ23G510103200200X deschis la Trezoreria Sector 1, telefon: (+4037) 44 88 101/163 , reprezentat prin doamna Mariana BĂLAȘA - Director, în calitate de ***Achizitor,*** pe de o parte

*Și*

**...........................,** cu sediul în ......................, str. ....................... nr. ......, sector ........., înregistrată la Registrul Comerțului din București sub nr. ....................., cod unic de înregistrare ..........................., cont nr. ........................., deschis la Trezoreria Statului, tel.: ......................., email: ........................., reprezentată legal prin ................................. - Administrator, în calitate de ***Prestator,*** pe de altă parte.

1. **DEFINIŢII**

**1.1** În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretaţi astfel:

1. ***contract*** - actul juridic care reprezintă acordul de voinţă al celor două părți și toate Anexele sale;
2. ***Achizitor şi Prestator*** - părţile contractante, astfel cum sunt acestea denumite în prezentul contract;
3. ***preţul contractului*** - preţul plătibil prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală şi corespunzătoare a tuturor obligaţiilor asumate prin contract;
4. ***servic*ii** - activităţi a căror prestare reprezintă obiectul contractului;
5. **produse** – echipamentele, mașinile, utilajele, piesele de schimb și orice alte bunuri cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract și pe care prestatorul are obligația de a le furniza în legătură cu serviciile prestate conform contractului;
6. ***forţa majoră*** - un eveniment mai presus de controlul părţilor, care nu se datorează greşelii sau culpei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului şi care face imposibilă executarea şi, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluţii, incendii, inundaţii sau orice alte catastrofe naturale, restricţii apărute ca urmare a unei carantine, embargo, enumerarea

nefiind exhaustivă ci enunţiativă. Nu este considerat forţă majoră un eveniment asemenea celor de mai sus, care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligaţiilor uneia din părţi.

1. ***zi*** - zi calendaristică; an - 365 de zile.
2. **INTERPRETARE**

**2.1** În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

**2.2** Termenul ”zi” ori ”zile” sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

1. **OBIECTUL CONTRACTULUI**

**3.1** Prestatorul se obligă să presteze “Servicii de reparare a instalațiilor electrice” pentru subsolul clădirii C6 și a spațiului exterior ce aparțin imobilului în care își desfășoară activitatea Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliară București.

**3.2** Serviciile vor include:

**3.2.1** Servicii de reparare a instalațiilor electrice de iluminat pentru subsolul clădirii C6, după cum urmează:

1. servicii de montat lampă led etans tip Fipad 40 w, inclusiv materiale și accesorii;
2. servicii de montat lampă led etans tip Fipad 26 w, inclusiv materiale și accesorii;
3. servicii de montat lampă led etans tip Fipad 26 w echipat cu kit antipanica 3h inclusiv materiale și accesorii;
4. servicii de montat intrerupator etans aparent, inclusiv materiale și accesorii;
5. servicii de montat întrerupător cap scara îngropat, inclusiv materiale și accesorii;
6. servicii de montat întrerupător îngropat, inclusiv materiale și accesorii;
7. servicii de montat priză aplicată etans, inclusiv materiale și accesorii;
8. servicii de montat priză îngropată, inclusiv materiale și accesorii;
9. servicii de montat tub pvc aparent d = 16 mm, inclusiv materiale și accesorii;
10. servicii de montat cablu tip cyy-f 3x2,5 în tub pvc, inclusiv materiale și accesorii;
11. servicii de montat cablu cyy-f 3x1,5 în tub pvc, inclusiv materiale și accesorii;
12. servicii de montat doză legătură etans 10x10 cm, inclusiv materiale și accesorii;
13. servicii de reparare/adăugare siguranțe electrice cu protecție Dif. 2p 16 A 30 mA în tablou existent, inclusiv materiale și accesorii;
14. servicii de demontare instalație electrică existentă;
15. treceri prin pereti de beton;
16. servicii de verificări și probe a instalației electrice inclusive eliberare buletine PRAM;

**3.2.2** Servicii de reparare a instalațiilor electrice de iluminat pentru spațiul exterior, după cum urmează:

1. servicii de montat cablu cyy-f 3 x 2,5 aparent, inclusiv materiale și accesorii;
2. servicii de reparare/adăugare siguranțe electrice cu protecție Dif. 2p 10 A 30 mA în tablou existent, inclusiv materiale și accesorii;
3. servicii de montat senzor crepuscular, inclusiv materiale și accesorii;
4. servicii de montat corp iluminat pe stâlp metalic, inclusiv materiale și accesorii;
5. servicii de montat proiector IP 65 echipat cu senzor de mișcare, inclusiv materiale și accesorii;
6. servicii de montat proiector IP 65, inclusiv materiale și accesorii;
7. servicii de montat doză legătura etans IP 68, inclusiv materiale și accesorii;
8. servicii de montat tub pvc aparent d = 20 mm, inclusiv materiale și accesorii;
9. servicii de montat suporti stelaje metalice zincate, inclusiv materiale și accesorii;
10. servicii de verificări și probe a instalației electrice inclusiv eliberare buletine PRAM.
11. **PREȚUL CONTRACTULUI ȘI MODALITĂȚI DE PLATĂ**

**4.1** Prețul convenit pentru serviciile prestate este de ................. lei fără TVA, la care se adaugă TVA în sumă de ..............lei, rezultând un total ........... lei.

**4.2** Preţul contractului rămâne ferm, în lei, pe toată perioada de derulare a contractului, nu poate fi modificat.

**4.3** Prețul contractului include toate cheltuielile necesare prestării serviciilor descrise în caietul de sarcini.

**4.4** Plăţile sunt condiţionate de aprobarea şi alocarea de fonduri de la bugetul de stat şi se vor efectua în limita acestora. În cazul în care ordonatorul de credite ierarhic superior nu efectuează alocarea de fonduri de la Bugetul de Stat în termenele legale, achizitorul este scutit de orice plată, de despăgubiri sau penalități de întârziere, până la alocarea fondurilor, cu condiția ca achizitorul să fi făcut demersurile legale în termenele pentru alocarea de fonduri.

**4.5** Se acceptă factura electronică emisă de Prestator în condițiile menționate de O.U.G. nr. 120/2021 privind administrarea, funcționarea și implementarea sistemului național privind factura electronică RO e-Factura și factura electronică în România.

* 1. Plata serviciilor prestate se va efectua de către Achizitor în conformitate cu prevederile art. 6 din Legea nr. 72/2013 privind măsurile pentru combaterea întârzierii în executarea obligaţiilor de plată a unor sume de bani rezultând din contracte încheiate între profesionişti şi între aceştia şi autorităţi contractante, în termen de 30 de zile calendaristice de la data primirii acesteia.
  2. **Plata se va efectua numai prin intermediul unităților de Trezorerie.**
  3. Dacă factura are elemente eronate și/sau erori de calcul identificate de Achizitor și sunt necesare revizuiri, clarificări suplimentare sau alte documente suport din partea Prestatorului, termenul de 30 de zile pentru plata facturii se suspendă. Repunerea în termen se face de la momentul îndeplinirii condițiilor de formă și de fond ale facturii.

1. **DURATA CONTRACTULUI**
   1. Contractul intră în vigoare la data semnarii lui şi înceteaza să producă efecte la data expirării perioadei de garantie.
   2. Termenul de finalizare a serviciilor este 30 aprilie 2024.
2. **DOCUMENTELE CONTRACTULUI**
3. Documentele contractului sunt:

* caietul de sarcini;
* oferta financiară.

1. **GARANȚII**
   1. Perioada de garanție va fi de 24 luni de la data punerii în funcțiune a instalațiilor electrice.
   2. Prestatorul va remedia în cel mai scurt timp orice defecţiune apărută la instalațiile electrice executate, aferente perioadei de garanţie, astfel încât activitatea autorităţii contractante să nu fie afectată.
2. **OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR**

**8.1 Obligațiile Achizitorului. În baza contractului de prestări servicii Achizitorul se obligă să:**

1. pună la dispoziția Prestatorului toate informațiile disponibile și necesare pentru derularea Contractului în mod complet și în timpul stabilit;
2. desemneze persoanele responsabile cu interacțiunea și suportul oferit Prestatorului;
3. colaboreze cu Prestatorul pentru a identifica în timp util orice eventuale probleme care ar putea apărea pe parcursul derulării Contractului;
4. de a sesiza Prestatorul în cazul constatării unor nereguli;
5. să asigure accesul liber la orice facilități și utilități care sunt necesare îndeplinirii contractului;
6. verifice toate documentele asociate recepției serviciilor prestate și care trebuie puse la dispoziție de către Prestator, precum și toate documentele justificative necesare pentru efectuarea plăților și să efectueze plata serviciilor prestate de către Prestator în baza prezentului Contract;
7. recepționeze serviciile prestate în termen de 5 zile lucrătoare de la data înaintării procesului verbal de către prestator, cu mențiunea garanției serviciilor / pieselor montate, precizate în procesul verbal și în factură.
8. plătească prețul către prestator, în termen de 30 zile de zile de la data primirii facturii.

**8.2 Obligațiile Prestatorului. În baza contractului de prestări servicii Prestatorul se obligă să:**

1. presteze serviciile prevăzute în contract cu profesionalism și prompitudinea cuvenite angajamentului asumat;
2. urmarească respectarea normativelor, prescripțiilor tehnice și a standardelor în vigoare în România, inclusiv privind calitatea în constructii.
3. supravegheze prestarea serviciilor, să asigure resursele umane, materiale cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurări acestora este prevazută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.
4. să despăgubească achizitorul împotriva oricaror:

* reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încalcarea unor drepturi de proprietate intelectuala (brevete, nume, marci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legatură cu produsele achiziționate,
* daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

1. Prestatorul este pe deplin responsabil pentru realizarea obiectului contractului în perioada convenită. Totodată, este răspunzator atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.
2. Prestatorul va acţiona întotdeauna loial şi imparţial şi ca un consilier de încredere pentru Achizitor conform regulilor şi/sau codului de conduită al domeniului sau de activitate, precum şi cu discretia necesară.
3. Prestatorul şi personalul său salariat ori contractat de acesta vor respecta secretul profesional, pe perioada executării contractului, precum și după încetarea acestuia.
4. Prestatorul este pe deplin responsabil pentru asigurarea și menținerea de resurse adecvate de personal și echipamente necesare pentru prestarea serviciilor și pentru gestionarea prezentului Contract.
5. Prestatorul respectă întreaga legislație a muncii care se aplică personalului, inclusiv legislația în vigoare privind angajarea, programul de lucru, sănătate, securitatea muncii, asistență socială, emigrare şi repatriere, şi îi asigură acestuia toate drepturile legale.
6. Prestatorul se asigură că angajații săi se conformează tuturor legilor în vigoare, inclusiv celor legate de securitatea muncii.
7. Prestarea serviciilor se desfășoară cu respectarea programului de lucru, făcând referire inclusiv la zilele de sărbători oficiale, zilele de odihnă şi uzanțele religioase sau de altă natură, recunoscute oficial ca fiind zile nelucrătoare sau în afara programului normal de lucru specificat în contract.
8. Prestatorul poartă întreaga răspundere în cazul producerii accidentelor de muncă, evenimentelor şi incidentelor periculoase, îmbolnăvirilor profesionale generate sau produse de echipamentele tehnice (utilaje, instalații etc.), procedee tehnologice utilizate sau utilizate de către angajații săi, în conformitate cu prevederile legale în domeniul securității şi sănătății în muncă în vigoare pe durata Contractului.
9. Orice costuri suplimentare generate de neasigurarea și/sau de înlocuirea Personalului, conform prevederilor contractuale, incumbă Prestatorului.
10. **SANCȚIUNI PENTRU NEÎNDEPLINIREA CULPABILĂ A OBLIGAȚIILOR CONTRACTUALE**
    1. **Considerații generale**
11. Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către Prestator sau de către Achizitor în mod culpabil și repetat, dă dreptul părții lezate de a considera Contractul reziliat de drept și de a pretinde plata de daune-interese**.**
12. În cazul în care Achizitorul, din culpa sa exclusivă, nu îşi onorează obligaţiile de plată în termenul convenit și stabilit conform clauzei 4.6 din prezentul Contract, excepție făcând situația prevăzută de clauza 4.4 din prezentul Contract, Prestatorul are dreptul de a solicita ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă de 0,1% din prețul contractului, pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.
13. În cazul în care, din vina sa exclusivă, Prestatorul nu îşi îndeplineşte obligațiile asumate în mod corespunzător privind prestarea serviciilor, Achizitorul are dreptul de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă de 0,1% din prețul contractului, pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

1. **FORȚA MAJORĂ**
   1. Forța majoră exonerează de răspundere Părțile în cazul neexecutării parțiale sau totale a obligațiilor asumate prin prezentul Contract, în conformitate cu prevederile art. 1.351 din Codul civil.
   2. Forța majoră trebuie constatată de o autoritate competentă.
   3. Partea care invocă forța majoră are obligația să o aducă la cunoștință celeilalte Părți, în scris, în termen de maxim 5 (cinci) zile de la data apariției acesteia. Dovada forței majore se certificată de Camera de Comerț și Industrie a României.
   4. Partea care a invocat forța majoră are obligația să aducă la cunoștința celeilalte Părți încetarea cauzei acesteia în termen de maximum 15 (cincisprezece) zile de la încetarea evenimentului de forță majoră.
   5. Dacă forța majoră și consecințele acesteia durează pentru o perioadă mai mare decât (30 de zile), fiecare Parte semnatară poate renunța la executarea Contractului. În acest caz, niciuna dintre Părți nu are dreptul de a cere despăgubiri de la cealaltă Parte, dar acestea au îndatorirea de a-și onora toate obligațiile care le incumbă în temeiul Legii și al Contractului până la data respectivă.

1. **CONFIDENȚIALITATEA INFORMAȚIILOR** 
   1. Părțile contractante vor trata drept confidențiale orice informații sau documente, în orice format, comunicate în mod verbal sau în scris, cu privire la implementarea Contractului.
   2. Prestatorul se obligă, prin semnarea prezentului Contractului, să respecte secretul profesional, pe întreaga perioadă de executare a Contractului, pentru o perioadă de 5 (cinci) ani.
   3. Se consideră ca având caracter confidențial toate documentele și informațiile identificate de Achizitor ca atare și, cu excepția cazului în care este necesar pentru executarea Contractului și/sau în limita Legii, indiferent dacă aceste informații au fost dobândite de Prestator înainte sau după încheierea Contractului, acesta nu poate publica sau divulga niciun element al acestora fără acordul scris prealabil al Achizitorului.
   4. În cazul în care există informații care trebuie comunicate unor terți în scopul executării Contractului, Prestatorul se obligă să obțină de la astfel de terți o asumare a păstrării confidențialității informațiilor transmise în condiții cel puțin echivalente cu cele prevăzute în prezentul Contract, anterior punerii la dispoziția respectivilor terți a oricăror informații. Prestatorul este răspunzător pentru orice încălcare a acestei obligații de confidențialitate de către personalul acestuia și exonerează Achizitorul de orice răspundere. În caz de divergențe cu privire la necesitatea publicării sau divulgării documentelor și informațiilor care îi sunt puse la dispoziție în scopul executării Contractului, decizia finală aparține Achizitorului.
   5. O Parte va fi exonerată de răspunderea dezvăluirii de informaţii privind Contractul dacă:

* informaţia era cunoscută Părţii contractante înainte ca aceasta să fi fost primită de la cealaltă Parte contractantă; sau
* informaţia a fost dezvăluită după ce a fost obţinut acordul scris al celeilalte Părţi contractante pentru asemenea dezvăluire; sau
* în cazul solicitărilor legale privind divulgarea unor informații venite, în mod oficial, din partea anumitor autorități, conform prevederilor legale aplicabile.

1. **PROTECȚIA DATELOR CU CARACTER PERSONAL**

**12.1** Colectarea, prelucrarea și stocarea/arhivarea datelor cu caracter personal se vor realiza în conformitate cu prevederile Regulamentului nr. 679/2016, precum și cu respectarea legislației naționale în materie, realizării scopului Contractului, precum și în scop statistic.

**12.2** Datele cu caracter personal, așa cum sunt clasificate în Regulamentul (UE) 679/2016, vor fi prelucrate în acord cu legislația menționată pe toată perioada contractuală, inclusiv pe perioada de verificare și urmărire a obiectivelor contractuale, în scopul și temeiul legal pentru care s-a perfectat prezentul Contract.

**12.3** Părțile contractante vor lua măsuri tehnice și organizatorice adecvate, potrivit propriilor atribuții și competențe instituționale, în vederea asigurării unui nivel corespunzător de securitate a datelor cu caracter personal, fie că este vorba despre prelucrare, reprelucrare sau transfer către terți ori publicare pe surse publice interne sau externe.

**12.4** Părțile contractante vor asigura potrivit propriilor atribuții și competențe instituționale toate condițiile tehnice și organizatorice pentru păstrarea confidențialității, integrității și disponibilității datelor cu caracter personal.

**12.5** Părțile contractante se vor informa și notifica reciproc cu privire la orice încălcare a securității prelucrării datelor cu caracter personal din prezentul Contract, în vederea adoptării de urgență a măsurilor tehnice și organizatorice ce se impun și în vederea notificării Autorității Naționale de Supraveghere a Prelucării Datelor cu Caracter Personal (ANSPCDCP), conform obligațiilor ce decurd din prevederile Regulamentului (UE) 679/2016.

1. **CONFLICTUL DE INTERESE**
   1. Prestatorul se obligă ca, pe întreaga durată a Contractului, să ia toate măsurile necesare pentru a preveni apariția unei situații de conflict de interese.
   2. Prestatorul se obligă să notifice Achizitorul în scris și în cel mai scurt timp cu putință despre apariția unei potențiale situații de conflict de interese și să ia toate măsurile posibile pentru limitarea efectelor unei asemenea situații.
   3. Achizitorul poate lua una dintre următoarele măsuri:

* Să verifice dacă măsurile luate de către Prestator sunt adecvate;
* Să solicite Prestatorului luarea de măsuri suplimentare într-un anumit termen;
* Să decidă încetarea Contractului.
  1. Prestatorul se obligă să informeze, în scris, următoarele persoane/entități în legătură cu obligațiile de mai sus:
* Personalul propriu;
* Orice persoană cu putere de reprezentare sau decizie;
* Orice terțe părți implicate în implementarea Contractului.

1. **REGULI PRIVIND MODIFICAREA CONTRACTULUI** 
   1. **Considerații generale**
2. Orice modificare a Contractului are efect doar dacă se realizează cu respectarea Legii, în scris și se semnează de sau în numele ambelor Părți contractante*.* Modificarea Contractului se poate realiza prin Act Adițional.
3. Părțile contractante au dreptul, pe durata Contractului, de a conveni modificarea și/sau completarea clauzelor acestora, fără a afecta caracterul general al Contractului, în limitele Legii și în aplicarea prevederilor prevăzute de art. 221-222 din Legea nr. 98/2016, coroborate cu prevederile referitoare la modificări contractuale din HG nr. 395/2016;
4. Nu pot fi efectuate modificări substanțiale astfel cum sunt prevăzute la art. 221 alin. (7) din legea nr. 98/2016 cu modificările și completările ulterioare;
5. Modificarea va produce efecte doar dacă Părţile au convenit asupra acestui aspect prin semnarea unui act adiţional.
6. **ÎNCETAREA CONTRACTULUI DE PRESTĂRI SERVICII**
   1. **Contractul de Prestări Servicii poate înceta de plin drept prin:**

* executarea corespunzătoare a tuturor obligațiilor conform prevederilor Contractului;
* acordul de voință al părților semnatare ale Contractului de Prestări Servicii;
* denunțarea unilaterală de către o Parte în cazurile stabilite în prezentul contract;
* rezilierea de către o Parte în cazul îndeplinirii în mod necorespunzător sau neîndeplinirii obligațiilor contractuale de către cealaltă parte contractantă precum și în cazurile expres menționate în prezentul contract.

1. **REZILIEREA CONTRACTULUI -** Oricare dintre Părți poate rezilia prezentul Contract în condițiile de mai jos.
   1. Nerespectarea de către Prestator, din culpa sa exclusivă, a obligațiilor asumate prin prezentul Contract, dă dreptul Achizitorului de a rezilia Contractul şi de a pretinde plata de daune-interese.
   2. Nerespectarea de către Achizitor, din culpa sa exclusivă, a obligațiilor asumate prin prezentul Contract, dă dreptul Prestatorului de a cere rezilierea Contractului și de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din Contract îndeplinită și recepționată, până la data încetării acestuia.
   3. **Rezilierea va opera după cum urmează:**
2. Partea care intenționează să rezilieze Contractul trebuie să notifice celeilalte părți această intenție precum și motivele invocate pentru reziliere în mod oficial, prin transmiteres unei notificări în acest sens.
3. Partea notificată are la dispoziție o perioadă de 15 (cincisprezece) zile după primirea notificării pentru a transmite un răspuns la notificarea primită, inclusiv pentru a comunica măsurile pe care le-a luat sau pe care continuă să le aplice în vederea îndeplinirii obligațiilor contractuale. Lipsa comunicării răspunsului conduce la operarea deplină a rezilierii, fără îndeplinirea vreunei alte formalități și fără a mai fi necesară intervenția vreunei instanțe de judecată sau a vreunui for arbitral, din ziua următoare împlinirii termenului de 15 (cincisprezece) zile de mai sus.
4. În cazul în care partea notificată transmite un răspuns, partea care a trimis notificarea inițială va trimite o nouă notificare oficială prin care va comunica fie retragerea intenției de a rezilia Contractul, fie menținerea deciziei de a rezilia Contractul, indicând data de la care rezilierea devine pe deplin operabilă, fără îndeplinirea vreunei alte formalități și fără a mai fi necesară intervenția vreunei instanțe de judecată sau a vreunui for arbitral.
5. Rezilierea Contractului în condițiile de mai sus intervine cu efecte depline, fără a mai fi necesară îndeplinirea vreunei formalități prealabile și fără a mai fi necesară intervenția vreunei instanțe judecătorești și/sau arbitrale.
6. Prevederile prezentului Contract în materia rezilierii se completează cu prevederile în materie ale Codului Civil în vigoare.

1. **COMUNICAREA ÎNTRE PĂRȚILE CONTRACTANTE**
   1. Orice comunicare făcută de Părți se redactează în scris și se depune personal de Parte sau expediată prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire sau prin alt mijloc de comunicare (email) care asigură confirmarea primirii documentului.
   2. Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât şi în momentul primirii.
   3. Persoanele desemnate de către părţi pentru derularea prezentului contract sunt:

**PENTRU ACHIZITOR:**

**Persoana de contact:** .......................

**Telefon:** ........................

**Email:** .........................

**PENTRU PRESTATOR:**

**Persoana de contact:** ......................

**Telefon:** .......................

**Email:** ........................

1. **Soluționarea litigiilor**
   1. Părţile contractante vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice situație litigioasă apărută în legătură cu îndeplinirea Contractului.
   2. În termen de maximum 5 (cinci) zile de la apariţia unui potențial litigiu, Părţile se vor notifica reciproc în scris asupra conduitei adoptate, precum şi cu privire la soluţiile propuse pentru rezolvarea acestuia. Fiecare parte are obligaţia de a răspunde în termen de 5 (cinci) zile de la cererea transmisă de cealaltă Parte referitor la soluţionarea pe cale amiabilă a disputei. În cazul în care vor considera necesar, Părţile se pot întâlni în scopul soluţionării aspectelor divergente.
   3. Dacă după 5 (cinci) zile de la începerea acestor tratative directe, Părţile nu reuşesc să rezolve în mod amiabil o divergenţă referitoare la Contract, fiecare Parte poate solicita ca disputa să se soluţioneze de către instanţele judecătoreşti competente, potrivit dispozițiilor legale în vigoare.
   4. Fără a afecta prevederile de mai sus, pe perioada soluționării disputelor, Prestatorul este obligat să continue prestarea serviciilor astfel cum este stabilit prin prezentul Contract. În situația nerespectării acestei obligații, Achizitorul este îndreptățit la despăgubiri pentru neexecutarea obligațiilor contractuale.

Prezentul contract a fost încheiat în 2 (două) exemplare, având aceeaşi valoare, câte 1(unul) pentru fiecare parte contractantă.

**ACHIZITOR, PRESTATOR,**

**OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ**

**AL MUNICIPULUI BUCUREȘTI**

**DIRECTOR**