



## ANUNȚ

Având în vedere prevederile Regulamentului - cadru privind organizarea și dezvoltarea carierei personalului contractual din sectorul bugetar plătit din fonduri publice, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 1336/2022, prevederile art. 31 din Legea - cadru nr. 153/2017 privind salarizarea personalului plătit din fonduri publice, precum și Procedura privind organizarea și desfășurarea examenului de promovare a personalului contractual din cadrul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară al Municipiului București, aprobată prin Decizia directorului nr. 351/08.12.2022.

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară București, organizează, în data de **25.06.2024**, ora 11:00

### EXAMEN DE PROMOVARE A PERSONALULUI CONTRACTUAL PRIN TRANSFORMAREA POSTURILOR ÎN GRADUL SAU TREAPTA IMEDIAT SUPERIOARĂ

din cadrul compartimentelor funcționale ale Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară al Municipiului București, pentru posturile menționate mai jos:

#### Serviciul Publicitate Imobiliară :

- 1 post de asistent registrator principal gr. II se va transforma în asistent registrator principal gr. I.

#### CONDIȚII DE PARTICIPARE:

Pot participa la examenul de promovare în grade sau trepte imediat superioare, persoanele care îndeplinesc următoarele condiții:

- au obținut calificativul "foarte bine" la evaluarea performanțelor profesionale individuale de cel puțin două ori în ultimii 3 ani în care aceștia s-au aflat în activitate;
- au o vechime de minimum 3 ani în gradul profesional deținut.

În termen de 5 zile lucrătoare de la data afișării anunțului privind organizarea examenului de promovare în grad sau treaptă profesională ( până la data de 14.06.2024 inclusiv), candidații vor depune la registratura instituției dosarul de examen care va conține în mod obligatoriu:

- cererea de înscriere la examen;
- adeverința din care să reiasă vechimea în gradul sau treapta profesională din care promovează, eliberată de angajator;
- copii ale rapoartelor de evaluare a performanțelor profesionale din ultimii 3 ani în care s-a aflat în activitate.

Verificarea îndeplinirii condițiilor de participare se va face în data de 17.06.2024, urmând să se afișeze lista cu salariații admiși.



Examenul se va desfășura la sediul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară al Municipiului București - Bd. Expoziției nr. 1A, sector 1.

### SUSȚINEREA EXAMENULUI:

Examenul constă în susținerea unei probe scrise.

Proba scrisă va avea loc în data de 25.06.2024, la sediul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară al Municipiului București.

Proba scrisă constă în elaborarea unei lucrări pe baza subiectelor întocmite de comisia de examen.

Sunt declarați admiși la proba scrisă candidații care au obținut minim 50 de puncte.

Tematica și bibliografia de examen sunt anexe la prezentul anunț și pot fi consultate la sediul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară al Municipiului București și pe site-ul instituției: [b.ancpi.ro](http://b.ancpi.ro)



## SERVICIUL PUBLICITATE IMOBILIARĂ

### TEMATICA ȘI BIBLIOGRAFIA pentru examenul de promovare în grade/trepte imediat superioare a salariaților din cadrul Serviciului Publicitate Imobiliară

#### TEMATICĂ

- I. Constitutia Romaniei
- II. Codul Civil

#### 1. Despre bunuri – Drepturile reale principale

##### A) Dreptul de proprietate privata

- Continutul, intinderea si stingerea dreptului de proprietate privata
- Limitele juridice ale dreptului de proprietate privata – limite legale, limite conventionale, limite juridice
- Modalitatile juriice ale dreptului de proprietate privata (proprietate comuna, proprietate periodica, partajul)

##### B) Dezmembramintele dreptului de proprietate privata – dreptul de superficie, dreptul de uzufruct, dreptul de uz, dreptul de abitatie, dreptul de servitute.

##### C) Dreptul de proprietate publica

- Definitie, cazuri de dobandire, stingere
- Drepturi reale corespunzatoare dreptului de proprietate publica (dreptul de administrare, dreptul de concesiune, dreptul de folosinta cu titlu gratuit)

##### D) Posesia

- Dispozitii generale
- Efectele posesiei – uzucapiunea imobiliara

#### 2. Diferite contracte speciale

##### A) Contractul de vanzare

- Dispozitii generale – forma contractului, dreptul de preemtiune, pactul de optiune privind contractul de vanzare si promisiunea de vanzare
- Alte varietati de vanzare: vanzarea cu plata pretului in rate si rezerva proprietatii, vanzarea cu optiunea de rascumparare



- B) Contractul de schimb
- C) Contractul de locatiune
- D) Contractul de intretinere
- E) Contractul de renta viagera

### 3. Despre mosteniri si liberalitati

- Dispozitii generale
- Contractul de donatie
- Transmisiunea mostenirii
- Partajul succesoral
- Certificatul de mostenitor

### 4. Cartea funciara

- Ipoteca imobiliara

## III. Codul de procedura civila

1. **Despre executarea silita – Urmărirea silita asupra bunurilor debitorului – urmărirea imobiliară**

## IV. Legea cadastrului si publicitatii imobiliare nr. 7/1996 republicata, cu modificarile si completarile ulterioare

## V. Ordinul nr. 16/2019 privind aprobarea tarifelor pentru serviciile furnizate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și instituțiile sale subordonate

## VI. Regulamentul de avizare, receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPPI nr. 600/2023

## BIBLIOGRAFIE

1. Codul Civil al României și Codul de Procedură Civilă;
2. Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare;
3. Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, cu modificările și completările ulterioare;
5. Ordinul nr. 16/2019 privind aprobarea tarifelor pentru serviciile furnizate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și instituțiile sale subordonate.

Șeful Serviciului de Informatică și Comunicare  
Cristina Elena Popescu