



TEMATICĂ

pentru organizarea examenului de promovare a personalului contractual prin transformarea posturilor în gradul sau treapta imediat superioară

A. Pentru postul de registrator gradul IA.

I. Constituția României:

- Drepturile, libertățile și îndatoririle fundamentale prevăzute în Constituția României;

II. Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare:

1. Despre bunuri - drepturile reale principale;

2. Dreptul de proprietate privată:

- a) Conținutul, întinderea și stingerea dreptului de proprietate privată;
- b) Limitele juridice ale dreptului de proprietate privată - limite legale, limite convenționale, limite juridice;
- c) Modalitățile juridice ale dreptului de proprietate privată - proprietatea comună, proprietatea periodică, partajul;

3. Dezmembrămintele dreptului de proprietate privată:

- a) Dreptul de superficie;
- b) Dreptul de uzufruct;
- c) Dreptul de uz;
- d) Dreptul de abitație;
- e) Dreptul de servitute;

4. Diferite contracte speciale:

- a) Contractul de vânzare:
 - Dispoziții generale - noțiune, forma contractului, pactul de opțiune privind contractul de vânzare și promisiunea de vânzare, dreptul de preemțiune;
 - Alte varietăți de vânzare: vânzarea cu plata prețului în rate și rezerva proprietății, vânzarea cu opțiunea de rascumpărare;
- b) Contractul de schimb;
- c) Contractul de locațiune;
- d) Contractul de întreținere;
- e) Contractul de rentă viageră;

5. Cartea funciară:

- a) Dispoziții generale;
- b) Înscrierea drepturilor tabulare;
- c) Notarea unor drepturi, fapte și raporturi juridice;
- d) Rectificarea înscrierilor în cartea funciară.

III. Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;



IV. Ordinul nr. 16/2019 privind aprobarea tarifelor pentru serviciile furnizate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și instituțiile sale subordonate;

V. Ordinul nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară.

B. Pentru postul de asistent registrator principal gr. IA

I. Constituția României:

- Drepturile, libertățile și îndatoririle fundamentale prevăzute în Constituția României;

II. Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare:

1. Dezmembrămintele dreptului de proprietate privată:

- a) Dreptul de suprafață;
- b) Dreptul de uzufruct;
- c) Dreptul de uz;
- d) Dreptul de abitație;
- e) Dreptul de servitute;

2. Diferite contracte speciale:

- a) Contractul de vânzare:
 - Dispoziții generale - noțiune, forma contractului, pactul de opțiune privind contractul de vânzare și promisiunea de vânzare, dreptul de preemțiune;
 - Alte varietăți de vânzare: vânzarea cu plata prețului în rate și rezerva proprietății, vânzarea cu opțiunea de rascumpărare;
- b) Contractul de schimb;
- c) Contractul de locațiune;
- d) Contractul de întreținere;
- e) Contractul de rentă viageră;

3. Despre moșteniri și libertăți:

- a) Dispoziții generale;
- b) Contractul de donație;
- c) Transmisiunea moștenirii;
- d) Partajul succesoral;
- f) Certificatul de moștenitor.



4. Cartea funciară:

- a) Dispoziții generale;
- b) Înscrierea drepturilor tabulare;
- c) Notarea unor drepturi, fapte și raporturi juridice;
- d) Rectificarea înscrierilor în cartea funciară.

III. Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

IV. Ordinul nr. 16/2019 privind aprobarea tarifelor pentru serviciile furnizate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și instituțiile sale subordonate;

V. Ordinul nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară.

BIBLIOGRAFIA

pentru organizarea examenului de promovare a personalului prin transformarea posturilor în gradul sau treapta imediat superioară

A. Pentru postul de registrator gradul IA.

1. Constituția României;
2. Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
3. Legea cadastrului și a publicității imobiliare, nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
4. Ordinul nr. 16/2019 privind aprobarea tarifelor pentru serviciile furnizate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și instituțiile sale subordonate;
5. Ordinul nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară.

B. Pentru postul de asistent registrator principal gr. IA

1. Constituția României;
2. Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
3. Legea cadastrului și a publicității imobiliare, nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;



4. Ordinul nr. 16/2019 privind aprobarea tarifelor pentru serviciile furnizate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și instituțiile sale subordonate;
5. Ordinul nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară.