



Nr. 14851/06.10.2025

ANUNȚ DE PARTICIPARE

1. Date identificare autoritate contractantă

A) Denumire autoritate contractantă: Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară București, CIF: 10103437

Adresa: B-dul Expoziției, nr. 1A, sect. 1, București, cod poștal 012101, telefon/fax (+4037) 44 88 153, e-mail achizitii.b@ancpi.ro

2. Date anunț

A) Denumire contract: Servicii de pază (posturi fixe 24/24 și diurne), monitorizare prin dispecerat 24/24 și intervenție la eveniment, încheiat cu un singur operator economic.

A.1) Data și ora limita transmitere/depunere oferta: 14.10.2025 (ora 16:30)

B) Tip anunț: Achiziție directă ☐ Anexa 2 ☒

C) Tip contract: Furnizare ☐ Servicii ☒ Lucrări ☐

C.1) Cod și denumire CPV: 79713000-5 Servicii de paza (Rev.2)

D) Valoare estimată a achiziției (maxim acord cadru): 2.490.976,80 lei exclusiv TVA

Valoarea estimată a celui mai mare contract subsecvent: 1.246.853,20 lei exclusiv TVA

D.1) Are Caiet de sarcini atașat: da ☒ nu ☐

D.2) Descriere contract: Prestarea serviciilor de pază (posturi fixe 24/24 și diurne), monitorizare prin dispecerat 24/24 și intervenție la eveniment, încheiat cu un singur operator economic, conform cerințelor și specificațiilor din Caietul de sarcini.

Condiții referitoare la contract: Încheierea unui acord-cadru de prestări servicii pe o perioadă de 2 ani (24 luni), prin procedură proprie a Autorității Contractante, publicată pe site-ul <https://b.ancpi.ro/anunturi-achizitii/>.

E) Necesari/cantitate ce trebuie prestată

Necesitatea și cantitățile ce urmează a fi prestate

Acord-cadru 24 luni - cantități minime și maxime:

- Posturi pază 24/24: minim 35.040 ore/post, maxim 52.560 ore/post



- Posturi pază diurn (luni-joi 08:00-16:30; vineri 08:00-14:00): **minim 8.032 ore/post, maxim 20.080 ore/post**
 - Intervenție la eveniment (taxă pe eveniment): **minim 1, maxim 50**
 - Staționare peste minutele incluse (trepte de 15 minute): **minim 0, maxim 200**
- Cel mai mare contract subsecvent (până la 12 luni) - **cantități maxime:**
- Posturi pază 24/24: **26.280 ore/post**
 - Posturi pază diurn: **10.080 ore/post**
 - Intervenție: **25 evenimente**
 - Staționare: **100 trepte a câte 15 minute**

F) Structura pe loturi

Fără loturi. Contractarea se realizează pe un singur lot.

G) Criterii de atribuire: Cel mai bun raport calitate-preț, conform prevederilor Documentației de atribuire.

H) Condiții de participare: Operatorii economici au obligația de a respecta integral cerințele prevăzute în Documentația de atribuire, acestea reprezentând condițiile minime obligatorii pentru elaborarea ofertei tehnice și financiare.

I) Garanția de participare (GP).

Autoritatea contractantă solicită constituirea unei garanții de participare în cuantum de 12.460 lei (în plafon de maxim 1% din valoarea estimată fără TVA a celui mai mare contract subsecvent). Perioada de valabilitate a garanției va fi cel puțin egală cu perioada minimă de valabilitate a ofertei (60 de zile).

Forme de constituire (în condițiile legii):

(i) virament bancar în contul RO76TREZ7015005XXX010374, Trezoreria Sector 1, (ii) instrument de garantare (scrisoare de garanție) emis de o instituție de credit din România sau din alt stat;

(iii) instrument de garantare emis de o instituție financiară nebancară din România sau din alt stat numai dacă valoarea estimată a achiziției de servicii este $\leq 7.000.000$ lei fără TVA;

(iv) instrument de garantare emis de o societate de asigurare autorizată (România/UE ori din state terțe prin sucursală autorizată în România).

Instrumentul trebuie să fie irevocabil, cu plată necondiționată la prima cerere a autorității contractante, pe baza declarației acesteia privind culpa ofertantului.

Depunere dovada constituirii garanției: instrumentul de garantare în original / dovada viramentului (document bancar conform) se depune la Registratura OCPI până la data și ora-limită de depunere a ofertelor.

Cazuri de reținere: retragerea ofertei în perioada de valabilitate; refuzul semnării acordului-cadru în perioada de valabilitate.

Restituirea se face conform art. 38 din H.G. nr. 395/2016.



J) Tipul procedurii și informații privind acordul-cadru

Procedură operațională proprie pentru serviciile din anexa nr. 2.

Acord-cadru cu un singur operator economic, durată 24 luni;

Contracte subsecvente în funcție de necesitățile autorității contractante, în limitele maxime prevăzute.

K) Calendar

- **Data transmiterii/publicării anunțului: 06.10.2025**
- **Termen limită pentru solicitarea de clarificări și Termen limită pentru publicarea răspunsurilor la clarificări:**

(INTERVAL DE 8 ZILE)

Solicitările de clarificări se transmit semnate electronic la achiziții.b@ancpi.ro sau document letric semnat la Registratura OCPI București în timpul programului de lucru conf site <https://b.ancpi.ro/contact/>.

Definiții de timp

D = data publicării anunțului.

NLDO = data-limită de depunere a ofertelor = D + 8 (zile calendaristice).

Zilele se calculează calendaristic, cu excepția termenului de răspuns al AC (2 zile lucrătoare).

TLSC = termen limită solicitări de clarificare

Regulă aplicată

- TLSC: NLDO – 4 zile calendaristice (ora 23:59).

- Publicarea clarificărilor de către AC: un singur set consolidat, în maximum 2 zile lucrătoare de la TLSC, dar nu mai târziu de NLDO – 1 zi lucrătoare (ora 23:59), pe site-ul AC (pagina procedurii).

- AC răspunde doar solicitărilor primite până la TLSC, respectiv celor sosite cu cel puțin 3 zile înainte de NLDO. Solicitățile primite după TLSC nu se iau în considerare.

Notă de calcul (exemplu generic)

D = ziua 1 → NLDO = ziua 9.

TLSC = ziua 5 (ora 23:59).

Publicare clarificări AC: în maximum 2 zile lucrătoare de la TLSC, dar cel târziu ziua 8 (ora 23:59) dacă este zi lucrătoare (pentru NLDO luni, publicarea are loc vineri).

- **Data și ora limită de depunere a ofertelor: 14.10.2025, ora [16:30]**
- **Data și ora deschiderii ofertelor: 15.10.2025, ora [10:00] (deschidere la sediul autorității contractante)**

L) Sursa de finanțare: venituri proprii - activitate curentă.

M) Modul de elaborare și prezentare a ofertelor

N) Adresa de depunere a ofertelor

O) Limba de redactare: Română.



P) Perioada de valabilitate a ofertei

60 zile de la data limită de depunere a ofertelor.

Q) Informații suplimentare: Pentru detalii suplimentare, se poate consulta site-ul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară București (www.b.ancpi.ro), secțiunea Informații Publice.

Eventualele solicitări de clarificări privind documentația de achiziție vor fi transmise la adresele de e-mail: achizitii.b@ancpi.ro, ocpib@ancpi.ro, registratura.b@ancpi.ro sau în format fizic la Registratura instituției.

Ofertele se depun în plic închis, pe care se va menționa denumirea procedurii de achiziție.

În cazul în care oferta va fi declarată câștigătoare, în urma aplicării criteriului de atribuire, procedura se va finaliza prin semnarea unui acord-cadru de prestări servicii pe o perioadă de 24 luni.