



**Autoritatea contractantă:** Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară București  
Nr. 6467 / 29.04.2026

## ANUNȚ DE SOLICITARE OFERTE (pentru publicare pe site)

### 1. Date identificare autoritate contractanta

**Denumire autoritate contractantă:** Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară București.  
**Cif:** 10103437.

**Adresa:** Bd. Expoziției, nr. 1A, sect. 1, C.P. 012101, București, telefon/fax: +4037 44 88 101,163;  
(+4037) 44 88 153, e-mail [achizitii.b@ancpi.ro](mailto:achizitii.b@ancpi.ro).

### 2. Date anunț

**Denumire achiziție:** Servicii de reparare și întreținere a aparatelor de aer condiționat (AC) pentru un parc estimat de 105 unități.

**Data limită de depunere oferta:** 04.05.2026, ora 10:00

**Tip anunț:** Achiziție directă  Anexa 2

**Tip achiziție:** Furnizare  Servicii  Lucrări

**Cod și denumire CPV:** 50730000-1 - Servicii de reparare și de întreținere a grupurilor de refrigerare;

**Valoare estimată a achiziției:** 87.200,00 lei, exclusiv TVA

Valoarea estimată include valoarea estimată a abonamentului pentru perioada contractuală mai-decembrie 2026 și plafonul valoric pentru costuri variabile. Tarifele pentru demontare/montare/relocare au rol de tarife contractuale maxime de referință și nu constituie angajament bugetar, valoare estimată de executat sau obligație de comandare/decontare pentru autoritatea contractantă.

**Are Caiet de sarcini atașat:** da  nu

**Descriere achiziție:** Serviciile au ca obiect repararea și întreținerea aparatelor de aer condiționat aferente unui parc estimat de 105 unități și includ, în condițiile Caietului de sarcini, abonamentul de mentenanță cu revizii preventive trimestriale, dispecerat/înregistrare solicitări, asigurarea timpilor de răspuns, consumabile minore și intervenții corective incluse în limita cantitativă aplicabilă. Piese de schimb, agentul frigorific și intervențiile suplimentare care depășesc limita cantitativă inclusă în abonament se decontează numai în limita plafonului valoric pentru costuri variabile. Operațiunile de demontare/montare/relocare sunt excluse din abonament și din plafonul valoric pentru costuri variabile, fiind oferite ca tarife contractuale maxime, aplicabile numai în condițiile Caietului de sarcini și ale contractului.

**Condiții referitoare la achiziție:** Operatorii economici vor respecta integral cerințele prevăzute în Caietul de sarcini, în formularele aferente achiziției și în contract. Nu se solicită condiții suplimentare față de cele prevăzute în documentația achiziției.

**Condiții de participare:** Pot depune ofertă toți operatorii economici interesați, indiferent dacă dețin sau nu cont în SEAP.

**Criterii de atribuire:** „Prețul cel mai scăzut”, respectiv valoarea totală a abonamentului pentru întreaga perioadă contractuală mai-decembrie 2026, calculată potrivit structurii prevăzute în Caietul de sarcini și în formularul de ofertă financiară. Plafonul valoric pentru costuri variabile, tarifele unitare contractuale maxime și prețurile unitare maxime nu constituie elemente de evaluare a ofertelor.

**Informații suplimentare:** Oferta se va transmite la adresa de e-mail: [achizitii.b@ancpi.ro](mailto:achizitii.b@ancpi.ro), până la data și ora-limită menționate în prezentul anunț.



BUCUREȘTI

Caietul de sarcini este atașat prezentului anunț și face parte integrantă din documentația aferentă achiziției.

Solicitățile de clarificări pot fi transmise la aceeași adresă de e-mail, în timp util înainte de termenul-limită de depunere a ofertelor.

Oferta financiară va fi exprimată în lei, fără TVA, cu evidențierea separată a TVA, și va respecta structura de preț prevăzută în Caietul de sarcini și în formularul de ofertă financiară, respectiv: abonament exprimat în lei/aparat/lună fără TVA, tarife unitare contractuale maxime, plafon valoric pentru costuri variabile și prețuri unitare maxime pentru agent frigorific și, după caz, alte materiale.

Autoritatea contractantă își rezervă dreptul de a solicita clarificări/completări în legătură cu oferta depusă, în măsura permisă de dispozițiile legale aplicabile.

**Modalitatea de depunere a ofertelor:**

Oferta se va întocmi în limba română și se va transmite:

- prin e-mail, la adresa: [achizitii.b@ancpi.ro](mailto:achizitii.b@ancpi.ro);

sau

- în format fizic, la Registratura OCPI București, Bd. Expoziției nr. 1A, Sector 1, București, conform programului de lucru: Luni-Joi 08:00-16:30, Vineri 08:00-14:00.

Pe plic sau în titlul e-mailului se va menționa obiectul achiziției.

În cazul transmiterii prin e-mail, operatorii economici sunt rugați să solicite confirmare de primire.

**Oferta va cuprinde cel puțin:**

- formularul de ofertă tehnico-financiară, completat și semnat;
- datele de identificare ale operatorului economic;
- declarația privind neîncadrarea în situațiile de conflict de interese, completată și semnată;
- scrisoarea de intenție, dacă este solicitată prin documentația achiziției;
- alte documente solicitate prin Caietul de sarcini sau prin formularele aferente achiziției, după caz.

**Valabilitatea ofertei:** minimum 30 de zile de la data-limită de depunere a ofertelor.

**Departajare:**

În cazul în care două sau mai multe oferte au aceeași valoare a abonamentului pentru întreaga perioadă contractuală, autoritatea contractantă va solicita operatorilor economici aflați la egalitate o nouă propunere financiară pentru componenta evaluată, respectiv abonamentul, cu respectarea cerințelor Caietului de sarcini și fără modificarea celorlalte condiții tehnice și contractuale asumate.

**Documentație anexată:**

- Caiet de sarcini;
- Formulare de participare aplicabile achiziției directe: Formular nr. 1-3;
- Model contract.